Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279827 U74B1-CT8IL-CV8R1 0A19BC255A33ECD39B45435B789304478 7CC8FAE8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

Al·legacions al document de l'aprovació inicial del Pla director urbanístic metropolità / Alegaciones al documento de aprobación inicial del Plan director urbanístico metropolitano

DADES PERSONALS / DATOS PERSONALES

Nom i cognoms, raó social / Nombre y apellidos, razón social:
JOSE MARIA RIBA FARRÉS

DNI/NIF/Pas./NIE

Adreça / Dirección: PLAÇA MARAGALL,4

Municipi / Municipio: CERDANYOLA DEL VALLES

Codi postal / Código postal: 08193

Província / Provincia: BARCELONA

País / País: ESPANYA

Telèfon / Teléfono: 935181830

Adreça electrònica / Dirección electrónica: info@emdbellaterra.cat

DADES REPRESENTAT / DATOS REPRESENTADO

Nom i cognoms, raó social / Nombre y apellidos, razón social:
ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA

DNI/NIF/Pas./NIE/ CIF P0800249E

Adreça / Dirección: PLAÇA MARAGALL, 4

Municipi / Municipio: CERDANYOLA DEL VALLES

Codi postal / Código postal: 08193

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279827 U74B1-CT8IL-CV8R1 0A19BC255A33ECD39B4543B789304478 7CC8FAE8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

Província / Província: BARCELONA

País / País: ESPANYA

Telèfon / Teléfono: 935181830

Adreça electrònica / Dirección electrónica: info@emdbellaterra.cat

DADES DEL TRÀMIT / DADES DEL TRÀMIT

Extracte / Extracto

al·legacions a l'aprovació inicial del Pla Director Urbanístic Metropolità

Exposició dels fets o motius / Exposición de los hechos o motivos

al·legacions a l'aprovació inicial del Pla Director Urbanístic Metropolità

Demaneu o sol·liciteu / Solicita

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279827 U74B1-CT8IL-CV8R1 0A19BC255A33ECD39B45435B789304478 7CC8FAE8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

AMB Àrea Metropolitana de Barcelona

Que siguin admeses

Autoritza a ser notificat electrònicament (si és persona jurídica l'autorització queda implícita) / Autorizo la recepción de notificaciones electrónicas (si es persona jurídica la autorización queda implícita):

NO

DOCUMENTS APORTATS / DOCUMENTOS APORTADOS:

Per garantir la integritat i la inalterabilitat dels documents aportats, l'AMB calcula el resum criptogràfic (hash) del seu contingut en base l'algoritme SHA-256.

/ Para garantizar la integridad e inalterabilidad de los documentos aportados, el AMB calcula el resumen criptográfico (hash) de su contenido en base al algoritmo SHA-256.

1.- AL.LEGACIO DENSIFICACIO.pdf
(r0WXQK6aNSJYZOGTYvTHgtcYWEkswVDhW/84f3+vxps=)
1.BIS. ANNEXE AL.LEGACIO DENSIFICACIO.pdf (tRKd55m6v
+FktbeghV4zEFjKalBINC6ia9fRyhTll8M=)
2.- AL.LEGACIO EQUIPAMENTS.pdf (xOSQ
+yWIVZ9VU27YKBoFwirVb5gH4VEIT5FGGczfD6s=)
3.- AL.LEGACIO INTERPOLAR.pdf (f1/nYe6XgPfQgqRppVdSLNKOydQeM7M1n2l3Z9/
sVkc=)
4.- AL.LEGACIO VIES VERDES.pdf (/3mVxSt8BvlX8fOAyFpRnuOrAO1aRiXpPH4g0VtH/
Fg=)
5.- A.LEGACIO DISFUNCIONS PLANEJAMENT.pdf
(Uv7lffIdmDLLgFxtASUrO5yFcHLB8HJTKo8TiK1yZwQ=)
DECRET PRESIDENCIA APROVACIO AL.LEGACIONS PDUM.pdf
(IPkGIDZI42aQLAjKV0XE+dHfTcHZFRTCYceedMA3kA0=)

En compliment de la legislació vigent en matèria de protecció de dades, us informem que les vostres dades seran recollides en un fitxer responsabilitat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) per gestionar la vostra sol·licitud. Les dades no seran cedides a tercers excepte que ho requereixi la gestió de la vostra sol·licitud. Un cop finalitzat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279827 U74B1-CT8IL-CV8R1 0A19BC255A33ECD39B4543B789304478 7CC8FAE8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

el servei seran conservades per obligació legal com a part del registre d'expedients de l'AMB. Podreu accedir a les dades, rectificar-les o suprimir-les, i exercir la resta dels vostres drets, adjuntant una còpia del vostre DNI, adreçant-vos a Serveis Jurídic, Exercici de Drets, Àrea Metropolitana de Barcelona, c/ 62, núm. 16-18 edifici A - Zona Franca 08040 Barcelona o bé a través de la instància electrònica genèrica que trobareu a l'apartat tràmits de la seu electrònica de l'AMB.

/ En cumplimiento de la legislación vigente en materia de protección de datos, le informamos que sus datos serán recogidos en un fichero responsabilidad del Área Metropolitana de Barcelona (AMB) para gestionar su solicitud. Los datos no serán cedidos a terceros excepto si lo requiere la gestión de su solicitud. Una vez finalizado el servicio serán conservados por obligación legal como parte del registro de expedientes del AMB. Podrá acceder a los datos, rectificarlos o suprimirlos, y ejercer el resto de sus derechos, adjuntando una copia de su DNI, dirigiéndose a Serveis Jurídics, Exercici de Drets, Àrea Metropolitana de Barcelona, c/ 62, núm. 16-18 edifici A - Zona Franca 08040 Barcelona o a través de la instancia electrónica genérica que encontrará en el apartado trámites de la sede electrónica de la AMB.

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació7 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **FTN5O-L6CAH-HNVLV**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:14**
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
DECRET D'ALCALDIA/ DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): **DEC_ALC _2023/216_APROVACIO AL.LEGACIONS AL PDUM_28122023**

IDENTIFICADORS
Núm.: **2023/216**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **BXO4J-OUIBA-CRIJT**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 13:12:14**
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 28/12/2023 12:36
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 28/12/2023 10:08

ESTAT
SIGNAT
28/12/2023 12:36

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279835 FTN5O-L6CAH-HNVLV 919958FDC2E23E6F5E36B738B448B744CC0B3BB3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27997799 BXO4J-OUIBA-CRIJT A823C1E2530543F1D5703DC93A17777D897429C5E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona
t. 93 518 18 30
info@emdbellaterra.cat

Expedient número: 2023_396

Al·legacions al Pla Director Urbanístic Metropolità

DECRET DE PRESIDÈNCIA

ANTECEDENTS.

1.- El Consell Metropolità de l'àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió extraordinària celebrada el 21 de març de 2023, ha acordat **APROVAR INICIALMENT** el Pla director urbanístic metropolità (PDUM) d'acord amb el que determinen els articles 8.1 i 25.1.d) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'àrea Metropolitana de Barcelona i, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocaments de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del Decret Legislatiu 1/200, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), en els àmbits delimitats i grafiats en el plànol de suspensió que s'annexa a aquest anunci, pel termini de dos anys, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, en tot l'àmbit afectat pel PDUM. Exceptuant, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), els instruments o atorgaments de llicències fonamentals en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Publicar i sotmetre l'expedient a informació pública fins al 30 d'octubre de 2023, tal i com estableixen els articles 83.2 i 86 bis 1 c) del TRLU i 23 del RLU a fi que es puguin presentar al·legacions oportunes.

Ampliat el termini d'informació pública fins el 29 de desembre de 2023 per acord del Consell Metropolità de data 24 d'octubre de 2023.

El nou pla director urbanístic entrarà en vigor després de dues tramitacions següents, l'aprovació provisional competència de l'àrea metropolitana de Barcelona, i l'aprovació definitiva, competència de la Generalitat de Catalunya.

El nou instrument ordena, planifica i estructura la metròpolis de Barcelona, es a dir, els 36 municipis que conformen l'àrea metropolitana.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279835 FTN5O-L6CAH-HNVLV 919958FDC2E23E6F5E36B738B448B744CC0B3BB3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2799799 BXO4J-OUIBA-CRIJT A823C1E2530543F1D5703DC93A17770B97429C5E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

2.- Redactades les al·legacions pel servei tècnic de l'EMD Bellaterra dins del termini d'exposició pública.

Ateses les competències que m'atorga la legislació vigent, concretament l'article 53 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en concordança amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 21 d'abril, de bases del règim local, reformada per la llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures pe la modernització del govern local;

Primer.- Aprovar les al·legacions redactades pel servei tècnic de l'EMD Bellaterra al Pla Director Urbanístic Metropolità aprovat inicialment pel Consell Metropolità en data 21 de març de 2023 següents:

1.- Al·legacions a l'aprovació inicial del PDUM en relació a les determinacions sobre la densitat d'habitatges que afecten l'àmbit de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra.

2.- Al·legacions a l'aprovació inicial del PDUM en relació a les determinacions sobre el dèficit d'equipaments que afecten l'àmbit de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra.

3.- Al·legacions a l'aprovació inicial del PDUM en relació al manteniment de reserva de la interpolar a l'àmbit de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra.

4.- Al·legacions a l'aprovació inicial del PDUM en relació a les determinacions sobre la infraestructura verda i els eixos estructurants que afecten l'àmbit de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra.

5.- Al·legacions a l'aprovació inicial del PDUM en relació a desajustos de planejament que afecten l'àmbit de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra.

Segon.- Trametre el present acord a l'àrea Metropolitana de Barcelona.

EL PRESIDENT, LA SECRETÀRIA INTERVENTORA,

Josep Maria Riba Farrés Beatriz Ripol Carulla

Bellaterra, a data de la signatura electrònica

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació6 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **SGD30-P768V-LN5DL**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:15**
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM DISFUNCIONS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **U2SSX-XUXFW-Y9OAI**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:59:19**
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279834 SGD30-P768V-LN5DL DE471F3586118609C6E2F4A2310D7B642B060E44) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893625 U2SSX-XUXFW-Y9OAI 5E1F8D7214CE84E8CE0BC4FE6BB7CF957B12B873) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

AL·LEGACIONS A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PDUM EN RELACIÓ A DESAJUSTOS DE PLANEJAMENT QUE AFECTEN L'AMBIT DE LA ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA

Desembre de 2023

Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra

Serveis Tècnics EMD de Bellaterra
Comissió consultora d'urbanisme

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279834 SGD30-P768V-LN5DL DE471F3586118609C6E2F4A2310D7B642B060E44) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893625 U2SSX-XUXFW-Y9OAI 5E1F8D7214CE84EBCE0BC4FE6BB7CF957812B873) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

En **Josep Maria Riba Farrés,** amb DN en qualitat de President de la ENTITAT DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA, amb NIF P0800249E i domicili social en Plaça Maragall, 4 de 08193 – BELLATERRA (Cerdanyola del Vallès), compareix i com millor procedeixi en dret,

Exposa:

El Pla General Metropolita de Barcelona es va aprovar per la *Comisión Provincial de Urbanismo* de Barcelona el 14 de juliol de 1976

Des de la creació de la EMD l'any 2009 (Decret 167/2009, de 3 de novembre, pel qual s'aprova la constitució de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra, en el terme municipal de Cerdanyola del Vallès, diversos veïns i professionals de Bellaterra han fet notar una sèrie de disfuncions i desajustos del planejament i han sol·licitat a aquesta EMD donar solució a aquests desajustos.

L'EMD de Bellaterra d'acord amb el Conveni que regula les seves competències pot proposar però no pot tramitar modificacions urbanístiques.

L'eina per resoldre aquestes disfuncions es la Modificació Puntual, no obstant això, es tracta d'una eina molt complicada per la resolució de problemes puntuals de planejament que podríem qualificar de "problemes funcionals" o de detall.

Es fa a continuació una relació no exhaustiva de les disfuncions observades

1.- habitatges en sol urbanitzable

Existeixen diversos habitatges en sol no urbanitzable, ja existents amb anterioritat a l'aprovació del PGM que mai han pogut regularitzar la seva situació i en 45 anys no s'ha iniciat cap procediment de restauració

Camí Antic 147 Carrer Enric Losantos Av. Generalitat / AV Can Fatjó



2.- Clau 8a

La Zona de verd protegit (Clau 8a) definida en els articles 344 a 347 de les normes del PGM, limita els drets dels propietaris d'aquestes zones i genera un agravi comparatiu amb la resta de qualificacions de Bellaterra (Claus 20a10, 20a11 i 20a12).

Val a dir que aquestes zones, en el planejament anterior al PGM (Pla Parcial de l'any 1968 i Pla Parcial de l'any 1975) estaven qualificades com a sòl urbà. "Parque urbanitzat"

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació6 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **SGD30-P768V-LN5DL**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:15**
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM DISFUNCIONS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **U2SSX-XUXFW-Y9OAI**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:59:19**
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

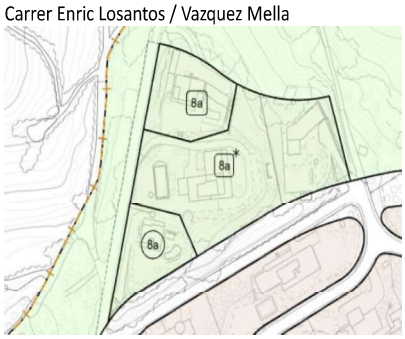
ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279834 SGD30-P768V-LN5DL DE471F3586118609C6E2F4A2310D7B642B060E44) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893625 U2SSX-XUXFW-Y9OAI 5E1F8D7214CE84EBCE0BC4FE6BB7CF957812B873) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Caldria incorporar aquests terrenys amb una qualificació de zona urbana i qualificar el vial d'accés com a sistema viari.

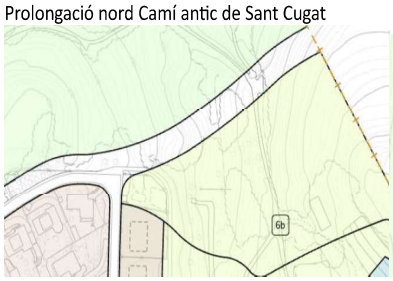
Carrer Enric Losantos / Vazquez Mella



3.- Impossibilitat material d'execució del planejament

Existeixen carrers on es impossible desenvolupar el planejament previst per raons topogràfiques o per manca de continuïtat amb el planejament dels municipis veïns.

Prolongació nord Camí antic de Sant Cugat



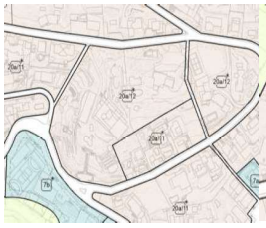
Carrer Margenat



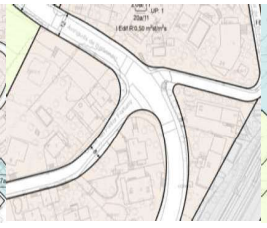
4.- Equipaments privats en finques qualificades com a zona 20a12 i 20a11

Hi ha una superfície aproximada total 20.852m2 (segons cadastre) de finques qualificades com a 20a11 i 20a12, amb ús d'equipaments privats, educatiu i assistencial. Caldria ajustar les qualificacions a d'altres que donessin resposta a les necessitats reals dels equipaments.

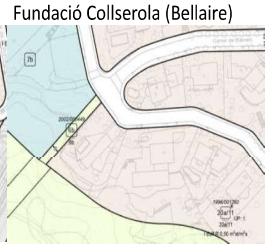
El Til·ler



Llar d'en Pitus



Fundació Collserola (Bellaire)



DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació6 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **SGD30-P768V-LN5DL**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:15**
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM DISFUNCIONS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **U2SSX-XUXFW-Y9OAI**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:59:19**
Pàgina 4 de 5

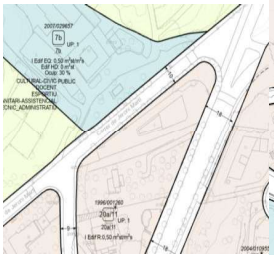
SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

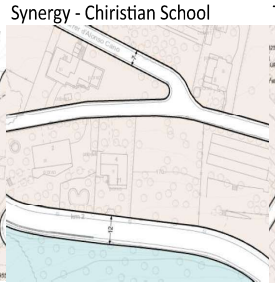
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279834 SGD30-P768V-LN5DL DE471F3586118609C6E2F4A2310D7B642B060E44) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893625 U2SSX-XUXFW-Y9OAI 5E1F8D7214CE84EBCE0BC4FE6BB7CF9578123873) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Benzinera



Synergy - Chiristian School



Tallers en sol urbà

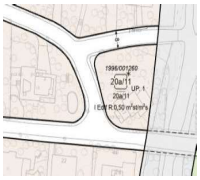


5.- Ajustos en alineacions

El planejament de 1987, dibuixat sobre base analògica, la transposició sobre la actual base topogràfica digital ha generat múltiples desajustos amb la realitat construïda que no aporten res pel compliment de la finalitat del planejament. Caldria disposar d'eines per corregir els desajustos del planejament i adaptar-los a la realitat construïda anterior al planejament.

Existeixen múltiples desajustos on la línia de planejament no reconeix realitats construïdes amb anterioritat al 1987, generant disfuncions de difícil resolució i que es mantenen inalterades, afectant fins i tot elements protegits.

Carrer Sardanista Serra



Carrer Sant Plàcid



Carrer Montseny/Avda Film



Carrer de Alarcon



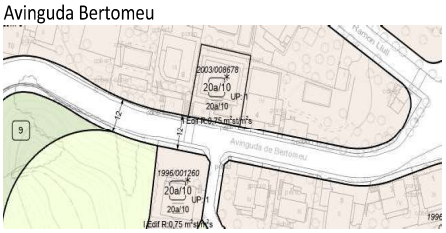
Pin i Soler



Avda. Bertomeu/Pintor Fortuny



Avinguda Bertomeu



6.- Carrers sense sortida

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: **23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació6 E.M.D. DE BELLATERRA**

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **SGD30-P768V-LN5DL**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:15**
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM DISFUNCIONS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **U2SSX-XUXFW-Y9OAI**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:59:19**
Pàgina 5 de 5

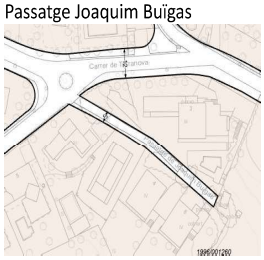
SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

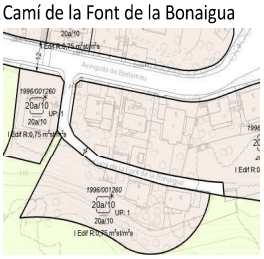
En la majoria de carrers sense sortida inclosos en el PGM, es va preveure un giratori al final del carrer per afavorir el gir dels vehicles, aquest tipus de giratoris es obligatori d'acord amb la normativa de bombers.

Existeixen diversos carrers sense sortida en l'EMD de Bellaterra on el PGM no va incloure el giratori al final del carrer fet que produeix problemes funcionals de diversa indole. No poden entrar els vehicles emergències (ambulàncies, bombers...) ni els vehicles de serveis (escombraries, repartiments...), els veïns es troben sovint amb la impossibilitat de sortir amb vehicle de les seves residencies, etc..

Passatge Joaquim Buïgas



Camí de la Font de la Bonaigua



Caldria una eina per simplificada qualificar els terrenys amb la finalitat de poder construïr aquest giratoris

SOL.LICITEM:

Dotar al PDU de les eines que siguin necessàries per tal d'efectuar **correccions funcionals de planejament** a la realitat construïda, ajustos d'alineacions, canvi de qualificacions de Zona a Equipament o a sistema viari, inventari d'edificacions existents anteriors al Pla General Metropolita per regularitzar l'ús i la situació urbanística i no perpetuar aquests desajustos.

Signatura

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893625 U2SSX-XUXFW-Y9OAI 5E1F8D7214CE84EBCE0BC4FE6BB7CF957B12B873) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279834 SGD30-P768V-LN5DL DE471F3586118609C6E2F4A2310D7B642B060E44) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació5 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q9DIE-P0R7Q-QF13C**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:16**
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM VIES VERDES_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **HT29X-SAAS5-9ZDDA**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:58:48**
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279832 Q9DIE-P0R7Q-QF13C 659BF4240245A2615E0115E13E49913176ECC2FB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27892537 HT29X-SAAS5-9ZDDA 65E81239CBCE6C304C76F127FD12BB2CCA484452) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

AL·LEGACIONS A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PDUM EN RELACIÓ A LES DETERMINACIONS SOBRE LA INFRAESTRUCTURA VERDA I ELS EIXOS ESTRUCTURANTS QUE AFECTEN L'ÀMBIT DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA

Desembre de 2023

Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra

Serveis Tècnics EMD de Bellaterra
Comissió consultora d'urbanisme

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació5 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q9DIE-P0R7Q-QF13C**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:16**
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM VIES VERDES_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **HT29X-SAAS5-9ZDDA**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:58:48**
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279832 Q9DIE-P0R7Q-QF13C 659BF4240245A2615E0115E13E4991317 6ECC2FB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27892537 HT29X-SAAS5-9ZDDA 65E81239CBCE6C304C76F127FD12BB2CCA484452) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

En Josep Maria Riba Farrés, amb DNI , en qualitat de President de la ENTITAT DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA, amb NIF P0800249E i domicili social en Plaça Maragall, 4 de 08193 – BELLATERRA (Cerdanyola del Vallès), compareix i com millor procedeixi en dret,

Exposa:

L'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra, les associacions veïnals i l'AMB han promogut la millora de la infraestructura verda de Bellaterra, així com els seus recorreguts sostenibles.

A tal efecte, es van dur a terme estudis com el del Camí Antic de Sant Cugat i el del Parc del torrent de la Bonaigua, en els que ja s'avançava la visió sostenible dels mateixos.

La infraestructura verda es un eix bàsic que ha caracteritzat Bellaterra des dels seus inicis. Es per això que cal reforçar la importància del verd urbà i els eixos que s'hi vinculen tals com: la via verda, i els carrils bicis projectats.

Que el Parlament de Catalunya, la primavera del 2002, va acordar incorporar en el Pla Territorial de la Regió Metropolitana de Barcelona (PTM) els criteris de protecció de la Via Verda.

Que el 16 de juny 2010 s'emet la resolució 730/VIII del Parlament de Catalunya sobre la construcció de la via verda del Vallès que diu que el parlament insta al Govern a fer el següent:

a) Fer els tràmits necessaris per a la construcció de la via verda del Vallès, el Camí Verd des de Sant Quirze del Vallès, passant per Sabadell, Bellaterra i Sant Cugat del Vallès, fins a Rubí, en el termini de temps més breu possible.
b) Dedicar l'antic traçat ferroviari entre Sant Quirze del Vallès i l'estació de Bellaterra i els terrenys reservats per al vial interpolar del municipi de Cerdanyola del Vallès única i exclusivament a la construcció de la via verda del Vallès, el Camí Verd.

Els objectius d'aquesta al·legació al PDU tenen la finalitat de precisar i ampliar algunes de les estructures i estratègies d'ordenació que planteja el Pla vinculades amb l'objectiu 3) del Pla de Naturalitzar el territori potenciant els valors de la matriu biofísica i amb l'objectiu 6) de fomentar una mobilitat activa i sostenible repensant les infraestructures metropolitanes.

Que després de consultar el projecte del PDUM, volem fer les següents al·legacions dins el termini establert,

Al·legacions:

Eixos històrics de mobilitat activa i sostenible, articuladors del territori

La via verda transcorre entre l'estació de tren FGC-Bellaterra i la colònia Castelltort i es tracta d'un itinerari de mobilitat sostenible intermunicipal (Cerdanyola del Vallès, Sabadell i Sant Quirze del Vallès). Concretament, és un camí de terra compacta amb una longitud de 1,5 km

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació5 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q9DIE-P0R7Q-QF13C**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:16**
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM VIES VERDES_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **HT29X-SAAS5-9ZDDA**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:58:48**
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279832 Q9DIE-P0R7Q-QF13C 659BF4240245A2615E0115E13E4991317 6ECC2FB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27892537 HT29X-SAAS5-9ZDDA 65E81239CBCE6C304C76F127FD12BB2CCA484452) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

destinat a vianants i a bicicletes. La via s'ubica a un radi inferior a 5 km de tres espais naturals protegits: el Parc Natural de Serra de Collserola, el LIC Serra de Collserola (Red Natura 2000) i PEIN Serra de Collserola. Aquesta es proposa que tingui continuïtat segons l'esquema següent.



El Camí Antic de Sant Cugat es un carrer intermunicipal que transcorre entre los Rosales i l'Avinguda de la Generalitat. És tracta d'un carrer pavimentat amb 1 carril per sentit de circulació. Cal destacar, que hi ha un tram d'aquest que és un camí de terra. Veure estudi del Risell SCCL.

En el mapa que es troba a la pàgina següent es superposen aquestes dues infraestructures amb els carrils bici planificats i existents dels municipis veïns.

La mobilitat sostenible: un repte pendent

Bellaterra, degut a la seva ubicació deròtula entre la UAB, Sant Cugat, Cerdanyola i Sabadell cal que reforci aquest paper connector des dels nous models de mobilitat sostenible i infraestructura verda.

Les planificacions de mobilitat sostenible no han tingut en compte Bellaterra i per tant avui en dia no té prevista xarxa de carril bici, ni cap infraestructura pacificada que connecti amb els eixos de bicicleta i avingudes dels municipis veïns i la universitat.

La xarxa actual de ciclistes de Sant Cugat del Vallés conta amb diferents modes vials: carrils bici, vies ciclables, vies compartides Zona 30, etc. Al nord del municipi, destaquen les Vies Verdes del

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació5 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q9DIE-P0R7Q-QF13C**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:16**
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM VIES VERDES_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **HT29X-SAAS5-9ZDDA**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:58:48**
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

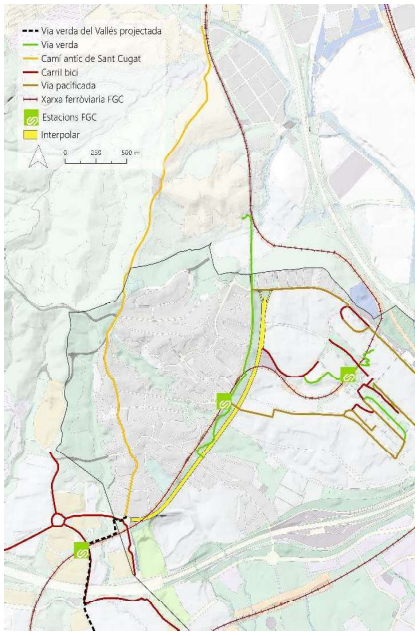
ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279832 Q9DIE-P0R7Q-QF13C 659BF4240245A2615E0115E13E4991317 6ECC2FB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27892537 HT29X-SAAS5-9ZDDA 65E81239CBCE6C304C76F127FD12BB2CCA484452) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat



Vallés projectades. Transcorren per l'estació FGC - Sant Joan i una d'elles comunica amb el Camí Antic de Sant Cugat.

La xarxa clicable proposada per Cerdanyola del Vallés reconeix la Via Verda i proposa una via pacificada a que transcorre des de la UAB fins a l'estació de FFCC de Bellaterra.

De la mateixa manera hi ha un carril bici que va de la UAB per la Travessera dels Turons fins a Bellaterra.

La via verda: una demanda social

Des d'un temps ençà, hi ha hagut un increment de veïns de Cerdanyola gaudint del pulmó verd dels camins de la UAB i el Camí Verd de Bellaterra. De totes maneres hi va haver un punt d'inflexió, després del confinament per la COVID, que es van traduir en un increment exponencial de població de Cerdanyola que va ampliar el seu radi de gaudi a àrees menys concorregudes que Collserola, i va optar per les rutes naturals que connecten Cerdanyola, amb la UAB i Bellaterra i, arribant a la Serra de Galliners que limita amb Sant Quirze, Sant Cugat i Rubí.

A partir d'aquell moment el paisatge dels camins que creuen la UAB i el Camí verd de Bellaterra s'omplen setmanalment i, especialment, els caps de setmana de parelles de passejants, grups de caminants, grups de ciclistes, famílies amb nens i bicicletes, veïns amb gossos, sent una gran majoria d'ells de la ciutat de Cerdanyola. Des de Cerdanyola, creuant pels dos ponts de la UAB o des del Castell de Sant Marçal, arribant a les columnes de la UAB, enfilant el camí de la riera direcció Bellaterra i arribant al Camí verd, tant en direcció Sant Quirze com direcció Sant Cugat, molts veïns de Cerdanyola han trobat una alternativa a la massificació de Collserola que, amb una superfície molt menor, permet que ens trobem en plena natura dins del triangle "pulmó" que les autopistes cerclen tot l'entorn de Bellaterra.

El Camí Verd també està molt concorregut per estudiants estrangers de l'UAB que viuen a la Vil·la Universitària i que alhora poden gaudir de l'espai natural i practicar esports a l'aire lliure més enllà del propi Campus Universitari de l'Autònoma.

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació5 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q9DIE-P0R7Q-QF13C**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:16**
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM VIES VERDES_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **HT29X-SAAS5-9ZDDA**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:58:48**
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279832 Q9DIE-P0R7Q-QF13C 659BF4240245A2615E0115E13E43913176ECC2FB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27892537 HT29X-SAAS5-9ZDDA 65E81239CBCE6C304C76F127FD12BB2CCA484452) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

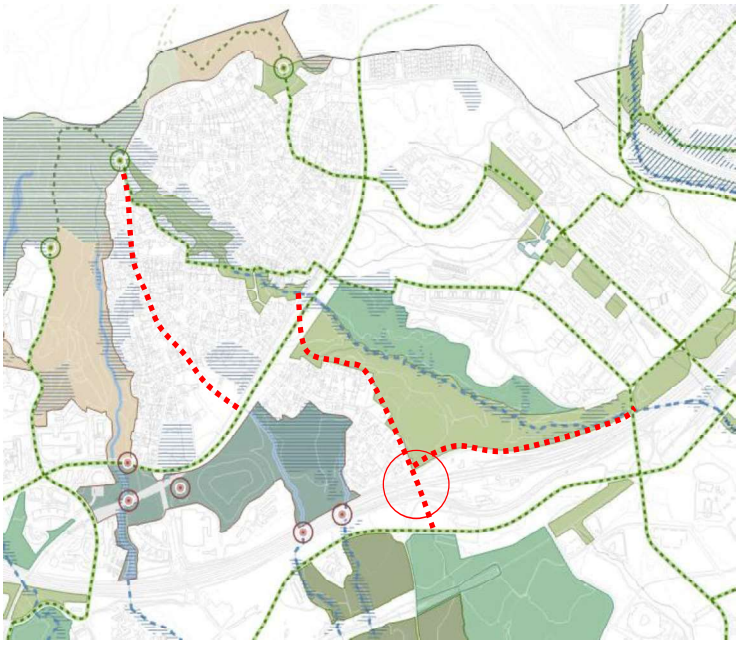
Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

I, finalment, però no menys important, cal remarcar la presencia del ramat d'ovelles de l'UAB també pastura per part del Camí Verd per moure's pels camps sembrats de l'UAB."

La proposta del PDUM respon a moltes de les demandes de Bellaterra

Des d'aquest document es vol posar de manifest el gran avanç que significa les propostes de mobilitat sostenible que planteja el PDUM que segueixen l'objectiu 6) de fomentar una mobilitat activa i sostenible i l'objectiu 4) del Document ambiental estratègic de Assolir una mobilitat sostenible i eficient.

A Bellaterra es planteja la via verda com a eix verd estructurant a nivell transversal i dos eixos transversals vinculats amb el Parc del Torrent de la Bonaigua i l'altre Carretera dels Turons i el Carrer de Can Miró. Aquests eixos es vinculen amb el sòl no urbanitzable a partir de les Portes als espais naturals.



La proposta però no te en compte dos aspectes claus que caldria remenar, el primer es que el Camí antic de Sant Cugat no s'ha considerat com a Eix Verd Estructurant, eix que contempla totes les característiques per ser-ho. Entendre l'Antic Camí de Sant Cugat permetria crear una via cívica de connexió (a una cota força planera) a tot l'Est de Bellaterra que permetrà una connexió efectiva entre la mateixa ciutat jardí i també amb els carrils bicis de Sant Cugat i la segona estació dels FFCC de Sant Joan, donant així compliment als objectius del PDUM i EEA.

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació5 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q9DIE-P0R7Q-QF13C**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:16**
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM VIES VERDES_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **HT29X-SAAS5-9ZDDA**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:58:48**
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279832 Q9DIE-P0R7Q-QF13C 659BF4240245A2615E0115E13E4991376ECC2FB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27892537 HT29X-SAAS5-9ZDDA 65E81239CBCE6C304C76F127FD12BB2CCA484452) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

També caldria generar una connexió verda estructurant a la continuació del Parc de la Bonaigua i perimetral al teixit urbà del sud-est de Bellaterra que actualment no disposa de cap connexió ciclable ni cívica que el connecti amb els nodes de transport més importants ni amb els equipaments de referència.

El segon aspecte es que no s'estableixen les connexions suficients per salvar un dels elements que genera mes desconnexió a la mobilitat com es l'Autopista. Caldria generar dos creuaments segurs (un ja proposat) per la xarxa d'eixos verds estructurants en els punts que s'identifiquen en el mapa.

Els equipaments, un repte pendent

És objecte d'al·legació un altre document presentat per la EMD de Bellaterra, però en aquest document es vol fer menció a l'oportunitat que genera la reserva de la Interpolar vinculada amb un eix verd estructurant.

Cal segons els objectius 6 i 7 del PDUM, fomentar una mobilitat activa i sostenible repensant les infraestructures i metropolitanes i afavorir la cohesió social per mitjà de l'habitatge, l'espai públic, els equipaments i el transport públic.

Els espais intersticials, de reserva amb una alta capacitat de funcionalitat de serveis ecosistèmics com son les reserves de serveis i de les grans infraestructures obsoletes poden convertir-se en espais d'oportunitat

A nivell micro, es demana que quan es treballi amb detall el PDUM, s'estudiï amb detall la zona que queda entre el Parc de la Bonaigua i el Camí antic de Sant Cugat. En aquest esquema es poden veure la proposta del Parc de la Bonaigua i la continuïtat amb la zona sud.



PARC DE LA BONAIGUA AMB Vista aèrea de la proposta

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació5 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q9DIE-P0R7Q-QF13C**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:16**
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM VIES VERDES_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **HT29X-SAAS5-9ZDDA**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:58:48**
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

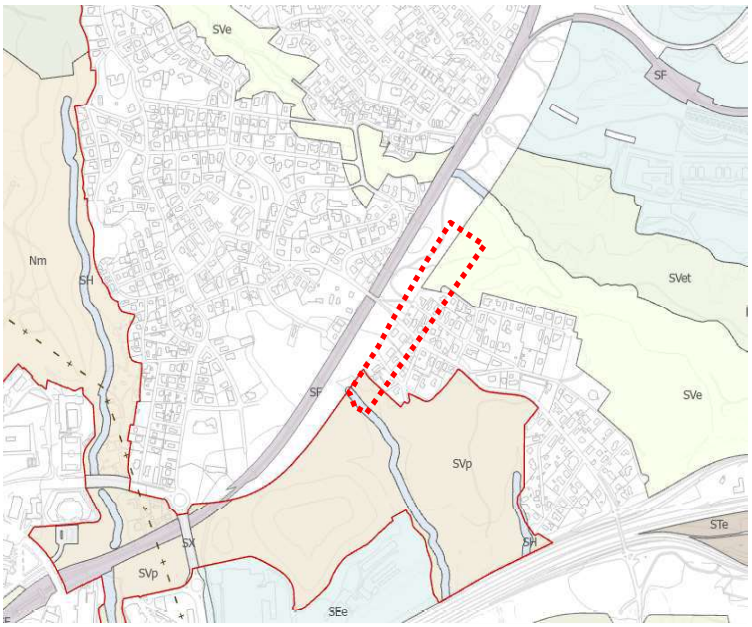
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279832 Q9DIE-P0R7Q-QF13C 659BF4240245A2615E0115E13E4991317 6ECC2FB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27892537 HT29X-SAAS5-9ZDDA 65E81239CBCE6C304C76F127FD12BB2CCA484452) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

Es tracta d'una zona vinculada amb la via Verda i Eix Verd Estructurant que vincula els espais de valor natural del sud-est de Bellaterra i al mateix temps pot esdevenir amb una zona verda equipada (Cal·listenia, skateparc, Trail Park) que doni serveis ecosistèmics culturals i de salut als veïns de Bellaterra i continuïtat ecosistèmica transversal als espais naturals que recupera el PDUM.



SOL.LICITEM:

1. Incorporació en l'estructura d'Eixos Verds estructurants del Camí Antic de Sant Cugat.
2. Incorporació en l'estructura d'Eixos Verds estructurants el traçat a sud-oest del Parc del Torrent de la Bonaigua segons el projecte de l'AMB.
3. Incorporació en l'estructura d'Eixos Verds estructurants el traçat de connexió al sud del Parc del Torrent de la Bonaigua.
4. Proposta, en el detall, de les connexions entre els eixos estructurants proposats al pas de l'Autopista.
5. Proposta, en el detall, de la recuperació d'un espai natural equipat en les reserves ferroviàries i de la interpolar.

Signatura:

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació4 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **PR6VX-IW3C9-WEM12**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:17**
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM INTERPOLAR_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **QEFZO-SXXMX-A35TD**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:58:14**
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

AL·LEGACIONS A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PDUM EN RELACIÓ AL MANTENIMENT DE RESERVA DE LA INTERPOLAR A L'ÀMBIT DE L'ENTITAT DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA

27 Desembre de 2023

Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra

Serveis Tècnics EMD de Bellaterra
Comissió consultora d'urbanisme

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893465 QEFZO-SXXMX-A35TD 071BF0C2E19096367F96C593C002A7B2106CAF5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://iacosta.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279831 PR6VX-IW3C9-WEM12 6585774C4D7B164B8A2B39282DE64DF3778126F3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació4 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **PR6VX-IW3C9-WEM12**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:17**
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM INTERPOLAR_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **QEFZO-SXXMX-A35TD**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:58:14**
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279831 PR6VX-IW3C9-WEM12 6585774C4D7B164B8A2B39282DE64DF3778126F3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893465 QEFZO-SXXMX-A35TD 071BF0C2E19096367F96C593C002A7B2106CAF5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

En Josep Maria Riba Farrés, amb DNI , en qualitat de President de la ENTITAT DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA, amb NIF P0800249E i domicili social en Plaça Maragall, 4 de 08193 – BELLATERRA (Cerdanyola del Vallès), compareix i com millor procedeixi en dret,

Exposa:

Que l'entitat que representa té com a objectiu la millora de la qualitat de vida de la ciutadania de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de Bellaterra tot proposant un seguit d'estratègies per Bellaterra 2030 de desenvolupament sostenible. Una d'aquestes estratègies és la de fomentar la mobilitat sostenible, amb la creació de carrils bicis, vies cíviques i verdes, i la creació de transport públic elèctric a demanda, així com la petició de zona de baixes emissions.

Pel que fa a la Interpolar, la via va ser projectada en el Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya i recollida en el Pla General Director (PGM) del 1976. La Infraestructura no s'ha executat en 50 anys, ara en el PDUM metropolità, en fase d'aprovació, s'inclou, de nou, la interpolar.

La interpolar està planificada com un eix estructural del sistema vial que transcorre per l'est del nucli urbà de Bellaterra en paral·lel a la via ferroviària. La via vol connectar un vial que dona accés a la B-30 i l'AP-7 amb la BV-1414 que dona accés a la C-58.

Tant l'agenda internacional, Agenda 2030, les directrius i normatives europees i estatals van encaminades a reduir les emissions del transit rodat, especialment aquelles vinculades amb el vehicle privat, a fi i efecte de reduir la contaminació atmosfèrica i la petjada de CO_2 per tal de complir amb els compromisos internacionals.

Que després de consultar el projecte i documentació del PDUM, volem fer les següents al·legacions dins el termini establert,

Al·legacions:

Alternativa a la Interpolar

La nova via projectada actuaria com a cinturó, permeten desplaçar-se per l'entorn sense la necessitat de transcorre per l'interior del nucli urbà de Bellaterra. És a dir, disminuiria la càrrega de l'actual via BV-1414. Es una proposta de vial que no contempla la connexió amb el teixit urbà existent reduint les possibilitats de connexió entre Bellaterra pel sud, que suposarà un fragmentació territorial. L'actual infraestructura viaria és suficient per sostenir els desplaçaments generats i per tant, convé remarcar que en termes estructurals no és necessària la construcció d'un nou vial per Bellaterra.

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació4 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **PR6VX-IW3C9-WEM12**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:17**
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM INTERPOLAR_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **QEFZO-SXXMX-A35TD**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:58:14**
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279831 PR6VX-IW3C9-WEM12 6585774C4D7B164B8A2B39282DE64DF3778126F3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893465 QEFZO-SXXMX-A35TD 071BF0C2E19096367F96C593C002A7B2106CAF5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

L'entorn de l'eix es caracteritza per ser de baixa densitat residencial i està format principalment per habitatges unifamiliars. Concretament, a l'oest, trobem una gran extensió d'urbanitzacions, al nord, la urbanització situada en el Turó de Santa Pau, a l'est, equipaments de la Universitat Autònoma de Barcelona i, al sud-est, la urbanització en expansió de Can Fatjó. Durant l'explotació de la via interpolar l'entorn immediat i proper es veuria afectat per l'augment del soroll produït pels vehicles rodats produint una gran contaminació acústica. Aquest impacte associat també aniria acompanyat d'un augment de les emissions atmosfèriques que incidirien directament en la qualitat de l'aire de Bellaterra. Per tant, una alteració de la salut dels residents de Bellaterra i l'entorn degut a la concentració de nous contaminants, a més dels ja generats principalment per la AP-7 i la C-58.

Cal fer palès l'objectiu general del PDUM *6) Fomentar una mobilitat activa i sostenible repensant les infraestructures metropolitanes*. Pensem que aquest és un dels casos més rellevants dins del PDUM per acomplir aquest objectiu i repensar la infraestructura de la interpolar adaptant-la als nous temps i les noves necessitats de mobilitat en el marc de la descarbonització i l'emergència climàtica.

Cal destacar que en gran part del traçat previst ja s'hi preveu una eix verd estructurant, fet que pensem que va molt més en la línia dels objectius del PDUM, del Document Ambiental Estratègic del mateix PDUM i dels projectes i estratègies ambientals que han endegat tant Bellaterra com la UAB.

Aquest eix reforça la necessitat de donar continuïtat a la Via Verda del Vallès, potenciant el caràcter natural i sostenible que es vol en un futur per Bellaterra, que és incompatible amb una via rodada que, no tant sols no té cap contacte amb Bellaterra, si no que agreugen la seva contaminació acústica, de CO_2 i d`emissions de partícules en suspensió.

El tercer paisatge i el foment de l'eficiència urbana

Un fet destacable és la quantitat de sòls adjacents a l'eix de la interpolar qualificats com a reserva tant del mateix eix com de la xarxa ferroviària. Aquests espais de protecció de sistemes generals tenen amplades entre els 45 i 75 metres. Per tant, caldrà ajustar al màxim els espais de reserva i els metres de protecció establerts per poder alliberar i qualificar com a sòls d'equipaments o espais vinculats amb la infraestructura verda els que no siguin necessaris. Per tal d'evitar que aquests es converteixin en sòls periurbans o paisatges alterats.

EL PDUM té en els seus objectius *3) naturalitzar el territori potenciant els valors de la matriu biofísica al mateix temps que l'objectiu* 8) de *reciclar i rehabilitar teixits urbans* i el 7) *Afavorir la cohesió social per mitjà de l'habitatge, l'espai públic, els equipaments i el transport públic*. Amb aquest trio d'objectius es planteja considerar la qualificació i proposta de tots aquests espais intersticials per tal de fomentar el potencial de la matriu biofísica, rehabilitació de teixits abandonats i cohesió social a partir d'espai públic i els equipaments.

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: **23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació4 E.M.D. DE BELLATERRA**

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **PR6VX-IW3C9-WEM12**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:17**
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM INTERPOLAR_27122023**

IDENTIFICADORS

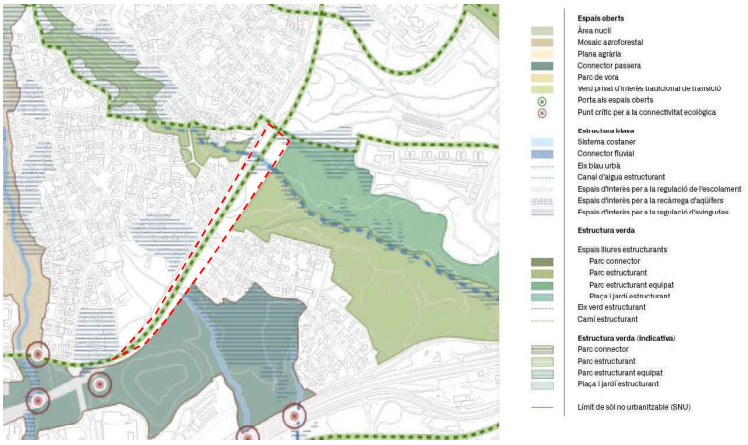
ALTRES DADES
Codi per a validació: **QEFZO-SXXMX-A35TD**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:58:14**
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:02
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat



Sol·licitem:

1. Que s'elimini la reserva de la interpolar i no es planifiqui aquesta infraestructura o qualsevol altra via de comunicació pel trànsit rodat a motor.
2. Que s'ajustin les qualificacions al mínim indispensable, prioritzant els espais com a infraestructura verda (Via Verda del Vallés) o com a sòls d'equipaments complementaris.

Signatura:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893465 QEFZO-SXXMX-A35TD 071BF0C2E19086367F96C593C002A7B2106CAF5A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279831 PR6VX-IW3C9-WEM12 6585774C4D7B164B8A2B39282DE64DF3778126F3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació3 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **RX4ME-08LQG-TCGQU**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:19**
Pàgina 1 de 11

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM EQUIPAMENTS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **V7A8T-DG76N-OTDNC**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:57:38**
Pàgina 1 de 11

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

AL·LEGACIONS A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PDUM EN RELACIÓ A LES DETERMINACIONS SOBRE EL DÈFICIT D'EQUIPAMENTS QUE AFECTEN L'ÀMBIT DE L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA

Desembre de 2023

Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra

Serveis Tècnics EMD de Bellaterra
Comissió consultora d'urbanisme

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893452 V7A8T-DG76N-OTDNC C6BB81BB12A77BB4316CB2FC0343B0C392DC542A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279830 RX4ME-08LQG-TCGQU 1843806B48BD48103A2BFC56A665F2BC366816BDF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació3 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **RX4ME-08LQG-TCGQU**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:19**
Pàgina 2 de 11

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM EQUIPAMENTS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **V7A8T-DG76N-OTDNC**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:57:38**
Pàgina 2 de 11

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279830 RX4ME-08LQG-TCGQU 1843806B48BD48103A2BFC56A665F2BC36816BDF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893452 V7A8T-DG76N-OTDNC C6BB81BB12A77BB4316CB2FC0343B0C392DC542A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

En Josep Maria Riba Farrés, amb DNI , en qualitat de President de l'ENTITAT DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA, amb NIF P0800249E i domicili social en Plaça Maragall, 4 de 08193 – BELLATERRA (Cerdanyola del Vallès), compareix i com millor procedeixi en dret,

Exposa:

Que l'entitat i associació que representa té com a objectiu la millora de la qualitat de vida de la ciutadania de l'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de Bellaterra.

Que l'EMD de Bellaterra, amb una població actual de 2.996 habitants (2023) i un creixement d'un 10,19% durant l'última dècada, és una comunitat en expansió.

Que els únics equipaments públics existents actualment a Bellaterra són: el Centre Cívic Bellaterra (que alhora actua com a seu de l'EMD Bellaterra) i el Centre Cívic El Turó de St. Pau.

Que l'estació dels FGC Catalans, malgrat ser un equipament públic, no es pot considerar un equipament local. D'altra banda, l'Escola Bellaterra i l'Institut Pere Calders, ambdós centres públics, s'ubiquen dins la Universitat Autònoma de Barcelona, i per tant queden exclosos dels límits de l'EMD Bellaterra. No obstant això, i donat el gran ús que en fa la població de Bellaterra, poden ser funcionalment considerats equipaments escolars de Bellaterra.

Que després de consultar el projecte del PDUM, volem fer les següents al·legacions dins el termini establert,

Al·legacions:

Primer: Manca d'equipaments evident i proposta insuficient

Bellaterra presenta una proporció d'equipaments per habitant significativament baixa en comparació amb altres pobles de mida similar. Les dades actuals mostren que només compta amb 11 equipaments per a 2.996 habitants (Idescat 2022) – dels quals només 2 són públics – mentre que pobles amb xifres similars d'habitants l'any 2022 com ara el Pont de Suert (2.336 hab.), Cadaqués (2.889 hab.) i la Pobla de Segur (3.055 hab.) disposen de 47, 24 i 36 equipaments, respectivament.[1]

L'evident dèficit d'infraestructures i equipaments de titularitat pública ha impactat negativament en la qualitat de vida dels residents i limita l'accés a certs serveis essencials.

La proposta actual del PDUM no aborda suficientment el dèficit d'equipaments a Bellaterra. L'únic canvi substancial que contempla és l'eliminació d'una gran part de la reserva de sòl per a equipaments d'àmbit metropolità ubicada a l'extrem sud de l'EMD, fet que potencia els valors naturals de Bellaterra. Tanmateix, no opta per a generar nou sòl per a equipaments d'àmbit local.

[1] D'acord amb les dades publicades al buscador web d'equipaments per municipi de la Generalitat de Catalunya. Disponible a : https://web.gencat.cat/ca/equipaments/index.html

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació3 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **RX4ME-08LQG-TCGQU**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:19**
Pàgina 3 de 11

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM EQUIPAMENTS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **V7A8T-DG76N-OTDNC**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:57:38**
Pàgina 3 de 11

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279830 RX4ME-08LQG-TCGQU 1843806B48BD48103A2BFC56A665F2BC366816BDF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893452 V7A8T-DG76N-OTDNC C6BB81BB12A77BB4316CB2FC0343B0C392DC542A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

Actualment la major part del sòl destinat a equipaments comunitaris i dotacions segons el MUC (clau 7), correspon a equipaments de titularitat privada (

Figura 2), i en el cas de la zona del Camí Antic de Sant Cugat, no només és de titularitat privada sinó que actualment s'hi dona un ús residencial.

Només dues peces de sòl d'equipaments són de titularitat pública d'àmbit local i corresponen als dos centres cívics presents a Bellaterra. La zona de Can Jeroni Martí és una zona d'equipaments previstos amb vocació de titularitat pública, però actualment no s'usa com a tal.

Tot i no formar part de l'EMD, cal fer esment de la gran proximitat de l'Escola Bellaterra i l'Institut Pere Calders, dos centres educatius públics que, si bé s'ubiquen dins la Universitat Autònoma de Barcelona, són gairebé equipaments de Bellaterra a nivell funcional.

Zona sòl d'equipaments a Bellaterra	Superfície (m²)	Titularitat
Centre Cívic El Turó de St. Pau	6.348	Pública
Centre Cívic Bellaterra	1.000	Pública
Fundació Els Xiprers	1.850	Privada
Parròquia de la Sta. Creu	1.657	Privada
Escola Ramon Fuster	12.000	Privada
Club Bellaterra	3.630	Privada
Zona del Camí Antic de Sant Cugat	7.162	Privada
TOTAL	**33.647**	
Zona de Can Jeroni Martí (zona d'equipaments previstos no cedits)	*4.567*	*Vocació de pública*

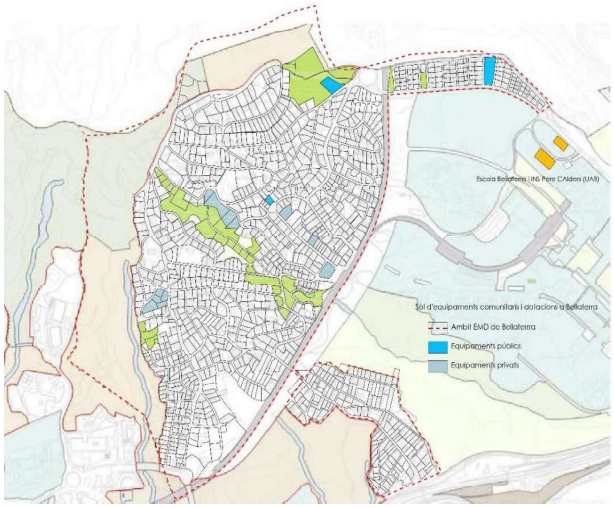


Figura 1. Mapa de la qualificació del sòl a l'EMD Bellaterra. Sòl d'equipaments comunitaris i dotacions (clau 7). Font: MUC. En groc, la ubicació de l'Escola Bellaterra i l'Institut Pere Calders, dos centres que no formen part del sòl d'equipaments de l'EMD però que funcionalment són de Bellaterra.

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació3 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **RX4ME-08LQG-TCGQU**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:19**
Pàgina 4 de 11

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM EQUIPAMENTS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **V7A8T-DG76N-OTDNC**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:57:38**
Pàgina 4 de 11

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279830 RX4ME-08LQG-TCGQU 1843806B48BD48103A2BFC56A665F2BC366816BDF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893452 V7A8T-DG76N-OTDNC C6BB81BB12A77BB4316CB2FC0394380C392DC542A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

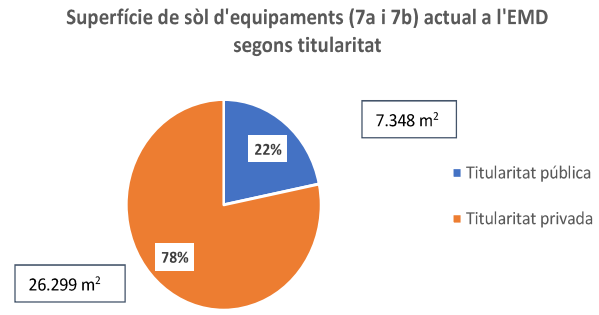
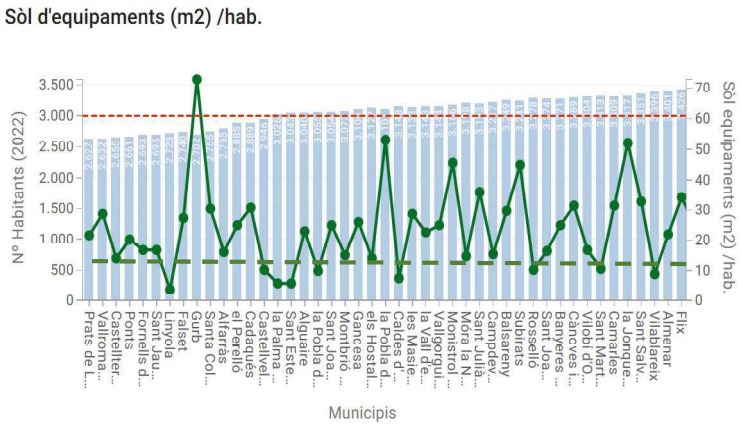


Figura 2. Distribució del sòl d'equipaments (7a i 7b) a l'EMD Bellaterra segons tipus de titularitat. Font: MUC.

Si observem la relació de superfície de sòl d'equipament en sòl urbà consolidat per habitant (dades del MUC[2]) segons la població, obtenim les següents xifres (Figura 3) per a municipis de mida similar (entre 2.600 i 3.600 habitants). Bellaterra no apareix al gràfic al no ser un municipi, però si en calculem aquest valor, seria de **11,23 m²/hab.**

Per tant, s'ubicaria a la franja baixa en relació a d'altres municipis com ara Gurb, que tenen fins a 72,99 m²/hab., la Pobla de Montornès, amb 52,86 m²/hab., o Santa Oliva, amb 56,48 m²/hab.



[2] https://analisi.transparenciacatalunya.cat/Urbanisme-infraestructures/Dades-del-mapa-urban-stic-de-Catalunya/epsm-zskb

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació3 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **RX4ME-08LQG-TCGQU**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:19**
Pàgina 5 de 11

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM EQUIPAMENTS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **V7A8T-DG76N-OTDNC**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:57:38**
Pàgina 5 de 11

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279830 RX4ME-08LQG-TCGQU 1843806B48BD48103A2BFC56A665F2BC36816BDF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893452 V7A8T-DG76N-OTDNC C6BB81BB12A77BB4316CB2FC0343B0C392DC542A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

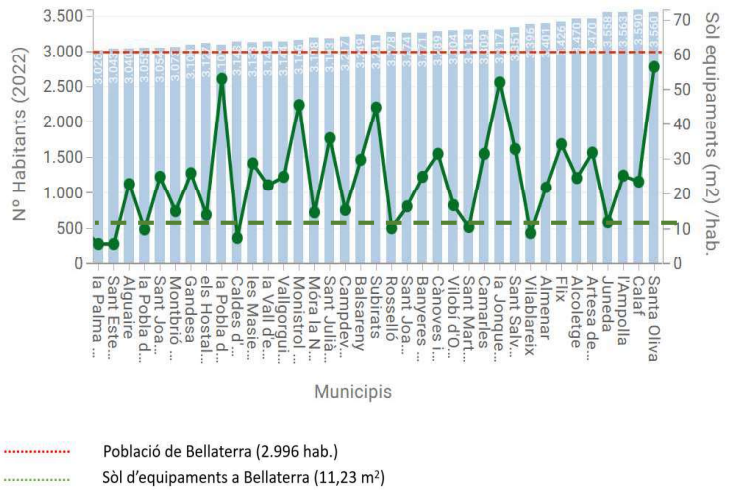


Figura 3. Comparativa entre municipis de població similar pel que fa a la relació entre sòl d'equipaments per habitant. Font: Dades obertes de la Generalitat de Catalunya.

Segon: Resposta a les necessitats de la població de Bellaterra

Hi ha una clara manca d'equipaments públics que satisfacin les demandes i les necessitats de la població.

En primer lloc, la mitjana d'edat de la població de Bellaterra és de 42,06 anys. Es considera, per tant, una població envellida, amb un 21% d'habitants que superen els 65 anys i un 32% superant els 50 anys. D'altra banda, el primer pic poblacional es troba entre els 10 i els 24 anys (Figura 4).

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació3 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **RX4ME-08LQG-TCGQU**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:19**
Pàgina 6 de 11

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM EQUIPAMENTS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **V7A8T-DG76N-OTDNC**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:57:38**
Pàgina 6 de 11

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279830 RX4ME-08LQG-TCGQU 1843806B48BD48103A2BFC56A665F2BC366816BDF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27892452 V7A8T-DG76N-OTDNC C6BB81BB12A77BB4316CB2FC0394380C392DC542A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

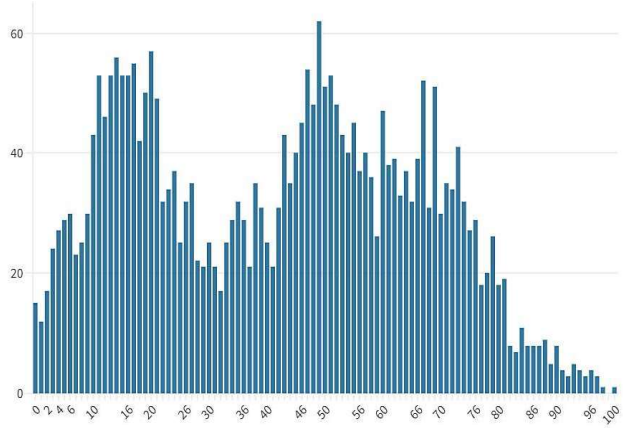


Figura 4. Població segons edat a Bellaterra (2022). Font: IDESCAT.

Conseqüentment, la creixent població envellida necessita accés a serveis i equipaments adequats, com ara un centre de dia o un consultori mèdic. Alhora, la població jove i els infants necessiten espais d'aprenentatge, esport i lleure, així com centres cívics i culturals que promoguin la cohesió social entre els habitants de totes les edats.

En segon lloc, cal tenir present que en el cas que s'acceptés la proposta presentada per l'EMD Bellaterra pel que fa a l'estratègia d'intensificació de la densitat d'habitatges, això suposaria un potencial increment màxim de 733 noves llars (que no noves construccions). Tenint en compte que la grandària mitjana de la llar a Catalunya és de 2,50 persones per habitatge (dades del 2020[3]), Bellaterra podria experimentar un augment de població de fins a 1.833 habitants. Aquest fet suposa, per tant, un potencial augment de la demanda i una necessitat encara més manifesta de disposar d'equipaments adequats a Bellaterra.

La manca d'equipaments actual no ofereix els serveis necessaris ni cobreix les necessitats d'una població que actualment ja es troba en augment i suposa un obstacle per a la socialització i el creixement comunitari.

En tercer lloc, per tal de revertir aquesta situació i millorar la qualitat de vida dels residents de l'EMD Bellaterra, i d'acord amb els objectius del propi PDUM – en especial els objectius *3) Naturalitzar el territori potenciant els valors de la matriu biofísica*, *5) Articular el territori a partir d'una estructura policèntrica*, *7) Afavorir la cohesió social per mitjà de l'habitatge, l'espai públic, els equipaments i el transport públic*, i *8) Rehabilitar i reciclar teixits urbans* –, és necessari incloure en el pla la planificació i construcció de nous equipaments públics. Més específicament, els canvis que es volen sol·licitar per a Bellaterra pel que fa als equipaments afavoreixen clarament la cohesió social i els vincles veïnals, genera noves microcentralitats i punts de

[3] https://www.idescat.cat/indicadors/?id=anuals&n=10337

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació3 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **RX4ME-08LQG-TCGQU**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:19**
Pàgina 7 de 11

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM EQUIPAMENTS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **V7A8T-DG76N-OTDNC**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:57:38**
Pàgina 7 de 11

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

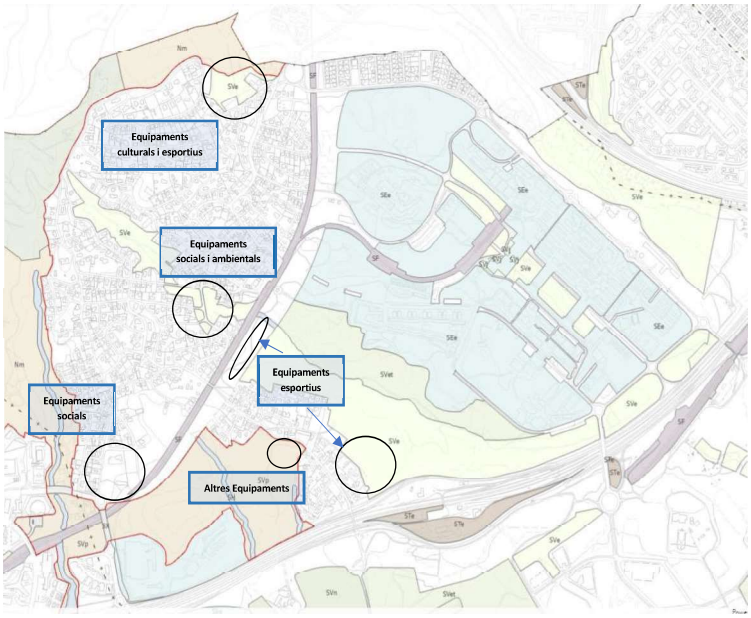
socialització i gaudi, potencia els valors naturals de l'àrea i rehabilita zones degradades o actualment en desús.

Altres consideracions

En vista de les necessitats de la població i la manca d'equipaments públics, en el marc del Pla Director Urbanístic Metropolità (PDUM) enumerem les següents propostes de millora dels equipament:

1. Aprofitament d'espais: proposem la creació de sòl públic per a nous equipaments, per la qual cosa sol·licitem canviar la qualificació del sòl d'alguns espais de Bellaterra i que el PDUM reculli les noves qualificacions gestionades pel propi PDUM o pels organismes i els gestors urbanístics pertinents. Aquestes àrees addicionals serien claus per desenvolupar noves infraestructures comunitàries i culturals que afavoreixin la interacció i la socialització entre els veïns.

2. Diversitat d'equipaments: proposem la construcció de nous equipaments públics que donin resposta a les demandes existents. Aquests equipaments haurien de respondre a les necessitats de tots els grups d'edat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893452 V7A8T-DG76N-OTDNC C6BB81BB12A77BB4316CB2FC0343B0C392DC542A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279830 RX4ME-08LQG-TCGQU 1843806B48BD48103A2BFC56A665F2BC366816BDF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació3 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **RX4ME-08LQG-TCGQU**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:19**
Pàgina 8 de 11

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM EQUIPAMENTS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **V7A8T-DG76N-OTDNC**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:57:38**
Pàgina 8 de 11

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279830 RX4ME-08LQG-TCGQU 1843806B48BD48103A2BFC56A665F2BC366816BDF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893452 V7A8T-DG76N-OTDNC C6BB81BB12A77BB4316CB2FC0343B0C392DC542A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

igura 5. Visió general de les ubicacions proposades segons tipologia d'equipament. Font: pròpia, sobre la base del PDUM.

En consonància amb l'anterior i per oferir alguns exemples, podrien ser equipaments com:

→ **Culturals i educatius**, que afavoreixin la socialització i fomentin l'activitat cultural i educativa. Es proposa la seva ubicació principalment a la zona de Can Jeroni Martí, que caldria re-equipar, incloent la pròpia masia de Can Jeroni Martí. Sol·licitem que es tingui en compte la necessitat de Bellaterra pel que fa als següents equipaments:

- Una escola bressol pública, necessària a Bellaterra per motiu de proximitat i un equipament clau en línia amb l'urbanisme amb perspectiva de gènere (no es considera necessària una escola primària ni un institut públics donat que ja es troben a la Universitat Autònoma i no generen una mobilitat privada tan elevada degut a la major edat dels infants).
- Un arxiu municipal.
- Una biblioteca.
- Una sala d'exposicions.
- Una sala polivalent/sala d'actes/espai amb funcions de centre cívic.
- Una seu per a l'EMD, que actualment es troba ocupant un espai al Centre Cívic Bellaterra.
- Una seu pel cau de Bellaterra (Grup Escolta Bellaterra), actualment ubicada en un espai que pertany a la parròquia.

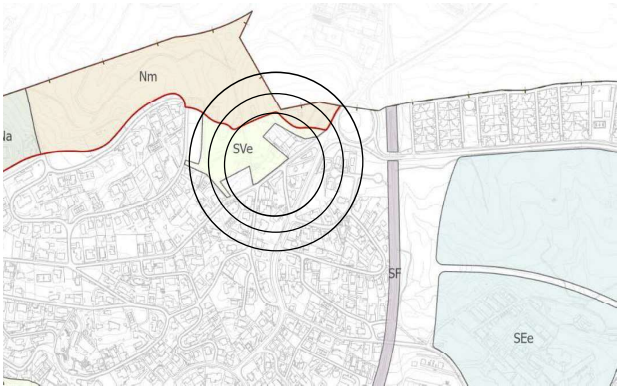


Figura 6. Ubicació proposada pels equipaments de tipus cultural. Font: pròpia, sobre la base del PDUM.

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació3 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **RX4ME-08LQG-TCGQU**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:19**
Pàgina 9 de 11

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM EQUIPAMENTS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **V7A8T-DG76N-OTDNC**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:57:38**
Pàgina 9 de 11

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279830 RX4ME-08LQG-TCGQU 1843806B48BD48103A2BFC56A665F2BC366816BDF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893452 V7A8T-DG76N-OTDNC C6BB81BB12A77BB4316CB2FC0343B0C392DC542A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

→ **Esportius**, tot reivindicant la necessitat de dotar Bellaterra d'espais esportius per a fomentar l'activitat física i l'estil de vida saludable a la comunitat. Sol·licitem que es tingui en compte la necessitat de Bellaterra pel que fa als següents equipaments:

- Una pista d'atletisme, un camp de futbol 7 i unes pistes de bàsquet a l'espai al sud-est de Bellaterra, prop de l'antic abocador. Caldria qualificar l'espai com a zona d'equipaments (carrer de Salcillo).
- Equipaments esportius/lúdics exteriors, de tipus *skatepark*, parc de cal·listènia, *trial park*... ubicats, per exemple, als terrenys adjacents a la interpolar en la seva meitat sud.
- Algunes pistes de bàsquet aprofitant, per exemple, la gran extensió de la zona de Can Jeroni Martí.

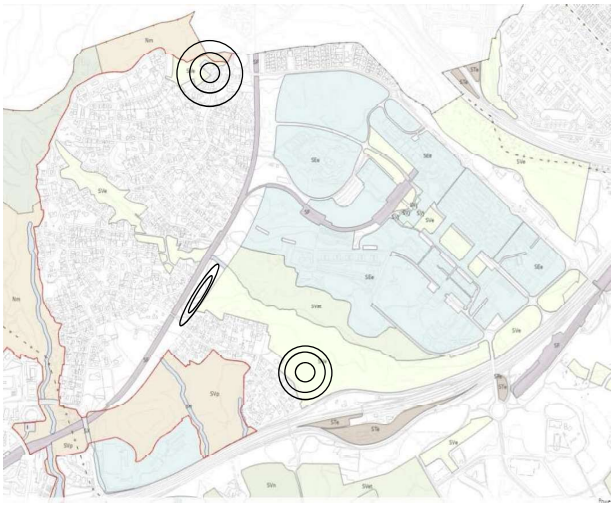


Figura 7. Ubicació proposada pels equipaments de tipus esportiu. Font: pròpia, sobre la base del PDUM.

→ **Socials i sociosanitari**, donant resposta a les creixents necessitats de la població de més edat de Bellaterra i per a crear nous espais de cohesió social. Seria necessari canviar la qualificació de tres parcel·les actualment en zona verda (qualificació 6a) situades al centre de Bellaterra, a l'Avinguda de Bertomeu enfront de la Font de la Bonaigua, per a tal de convertir-les en sòl d'equipaments. Sol·licitem que es tingui en compte la necessitat de Bellaterra pel que fa als següents equipaments:

- La consolidació d'un consultori mèdic (ja previst) que pugui oferir un servei sanitari de qualitat i de proximitat tenint en compte l'envelliment de la població i la distància amb els altres centres (el CAP de Cerdanyola del Vallès se situa a uns 5 km i els altres 2 més propers s'ubiquen a Sant Cugat).

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació3 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **RX4ME-08LQG-TCGQU**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:19**
Pàgina 10 de 11

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM EQUIPAMENTS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **V7A8T-DG76N-OTDNC**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:57:38**
Pàgina 10 de 11

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

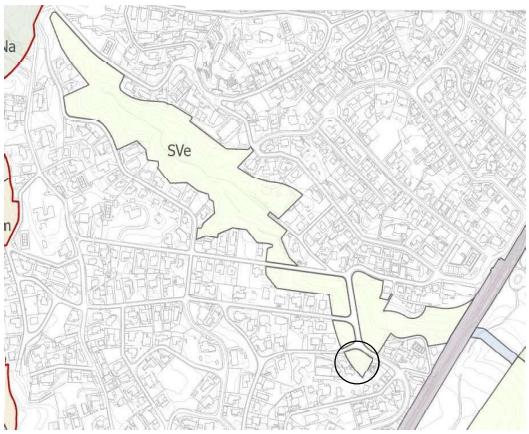
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279830 RX4ME-08LQG-TCGQU 1843806B48BD48103A2BFC56A665F2BC366816BDF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893452 V7A8T-DG76N-OTDNC C6BB81BB12A77BB84316CB2FC0343B0C392DC542A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

- Una llar d'avis i un casal d'avis, situats cèntrics, com per exemple a una de les tres parcel·les mencionades de la zona del Parc del Torrent de la Bonaigua.
- Altres tipus d'equipaments socials a la zona sud-oest de Bellaterra.



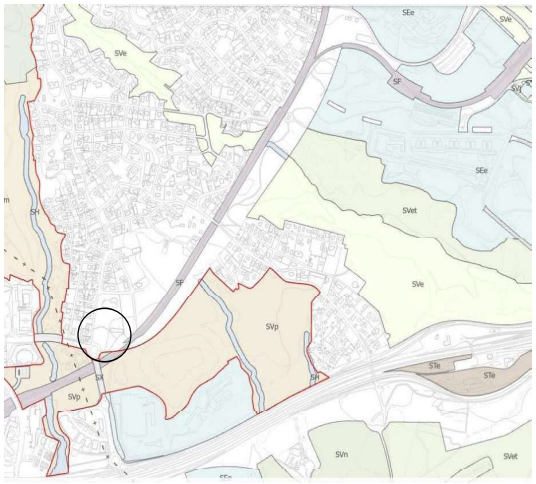


Figura 8 i Figura 9. Ubicacions proposades pels equipaments de tipus social. Font: pròpia, sobre la base del PDUM.

→ **Ambientals**, fomentant la creació d'espais ambientals que actuïn alhora com a espais de lleure i/o divulgació ambiental. Es proposa la seva ubicació al centre de Bellaterra, al Parc

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació3 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **RX4ME-08LQG-TCGQU**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:19**
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM EQUIPAMENTS_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **V7A8T-DG76N-OTDNC**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:57:38**
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

del Torrent de la Bonaigua. Sol·licitem que es tingui en compte la necessitat de Bellaterra pel que fa als següents equipaments:

- Un centre de recerca de natura/escola de natura integrada a l'espai i sense alterar el terreny ubicada, per exemple, a les parcel·les anteriorment esmentades de la zona del Parc del Torrent de la Bonaigua. Podria vincular-se amb el creixent interès ciutadà envers la fauna ornitològica de la zona.
- Un espai d'innovació en construcció sostenible i espais efímers o similar, on s'hi puguin dur a terme esdeveniments relacionats amb la recerca o exposicions de temàtica ambiental, sostenibilitat i en connexió amb una estratègia d'agenda Bellaterra 2030.



Figura 10. Ubicació proposada pels equipaments de tipus ambiental. Font: pròpia, sobre la base del PDUM.

SOL.LICITEM:

Augmentar la reserva de sòl d'equipament públic d'àmbit municipal:

1. Qualificar la zona de l`abocador, al final del carrer Salcillo, com a zona d'Equipaments 7b.

2. Qualificar l'espai situat entre la carretera de Bellaterra i els carrers Guitarrista Tàrrega – Albeniz i Gabriel i Galan, com a zona d'equipaments 7b. El PDUM ara la qualifica de zona verda, quan abans el PGM la qualificava de 7c.

3. Qualificar de 7b els tres solars actualment qualificats de 6a (Zona Verda), situats al carrer Avinguda de Bertomeu enfront de la Font de la Bonaigua. Espais totalment desvinculats de la zona verda del Parc de la Bonaigua

Signatura:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279830 RX4ME-08LQG-TCGQU 1843806B48BD48103A2BFC56A665F2BC366816BDF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893452 V7A8T-DG76N-OTDNC C6BB81BB12A77BB4316CB2FC0343B0C392DC542A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: **23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació2 E.M.D. DE BELLATERRA**

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **2JYNF-DZBFO-F6L4C**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:20**
Pàgina 1 de 1

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_ANNEXE AL.LEGACIO DENSIFICACIO_28122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **7J2WW-N03C9-26UUA**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 13:11:32**
Pàgina 1 de 1

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 28/12/2023 12:43
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 28/12/2023 12:43

ESTAT
SIGNAT
28/12/2023 12:43

ANNEXA AL.LEGACIÓ PDU - Densificació Bellaterra

Parades "Bus a Demanda"



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279829 2JYNF-DZBFO-F6L4C C344756ED8100DAE7B83B7F70F13ABECB8F6EAD1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27903420 7J2WW-N03C9-26UUA 72A71528CF43FA76474D2B4E53B1E007784D2E7B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: **23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació1 E.M.D. DE BELLATERRA**

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **JD87J-ZLMW6-F86E6**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:21**
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM DENSIFICACIO_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q7J0Z-OFF5N-BAW3P**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:56:26**
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279828 JD87J-ZLMW6-F86E6 8EDF64D50CBC313908E1B30D124DA112717005BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27892383 Q7J0Z-OFF5N-BAW3P 0F5669DF04C9B2A4F0E1E5841E1C7301342064661) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Bellaterra
Entitat Municipal Descentralitzada

Pl. Maragall 4
08193 Bellaterra
Barcelona.
t. 93 5181830
info@bellaterra.diba.cat

AL·LEGACIONS A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PDUM EN RELACIÓ A LES DETERMINACIONS SOBRE LA DENSITAT D'HABITATGES QUE AFECTEN L'AMBIT DE LA ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA

Desembre de 2023

Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra

Serveis Tècnics EMD de Bellaterra
Comissió consultora d'urbanisme

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279828 JD87J-ZLMW6-F86E6 6EDF64D50CBC313908E1B30D124DA1127170058C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27892383 Q7J0Z-OFF5N-BAW3P 0F5569DF04C9B2A4F0E1E5841E1C7301342064661) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

ASSUMPTE

Al·legació a l'aplicació de la estratègia de densificació del PDU en l'àmbit de la EMD de Bellaterra-

EN Josep Maria Riba Farrés, amb DNI en qualitat de President de la ENTITAT DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA, amb NIF P0800249E i domicili social en Plaça Maragall, 4 de 08193 – BELLATERRA (Cerdanyola del Vallès), compareix i com millor procedeixi en dret ,

EXPOSA:

INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

La Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra i les associacions veïnals han estat interessades en ajustar la densitat d'habitatges sense modificar però, els paràmetres urbanístics bàsics de parcel·la, edificabilitat i ocupació.

A tal efecte s'han encarregat diversos estudis i treballs que es relacionen a continuació:
1.- Estudi Associació de Veïns.
2. -Estudi de El Risell.
3.- Estudi AVALUACIÓ DE LA VIABILITAT DE L'INCREMENT DE DENSITAT D'HABITATGES A BELLATERRA redactat per Jornet Llop Pastor arquitectes, sol·licitat per la EMD de Bellaterra, a càrrec de la Diputació de Barcelona, àrea d'Infraestructures i Espais Naturals.

Aquest darrer estudi admetia aquesta possibilitat d'ajust de la densitat d'habitatge amb algunes limitacions en base a criteris de mobilitat, sostenibilitat ecològica i insuficiència de les infraestructures existents. Proposava, a partir d'aquests criteris, diversos àmbits de l'EMD on es podia aplicar una estratègia de densificació, com la zona centre de Bellaterra, més propera a la estació de Ferrocarrils de la Generalitat i la zona sud al final del Camí Antic de Sant Cugat. Davant la pregunta de si amb una mobilitat sostenible es podria ampliar l`àmbit, la resposta va ser positiva.

OBJECTIU DE L'INFORME

Es redacta el present informe per efectuar al·legacions al PDU amb la finalitat de precisar, concretar i ampliar aquest àmbit d'aplicació de la Estratègia d'intensificació en la EMD de Bellaterra, per **aplicar-la a tota Bellaterra**, petició justificada en base al canvi de model energètic, la millora generalitzada de la eficiència energètica dels habitatges de Bellaterra, la millor utilització de l'aigua, i la proposta de nous modes de desplaçament dels habitants.

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació1 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **JD87J-ZLMW6-F86E6**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:21**
Pàgina 3 de 9

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM DENSIFICACIO_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q7J0Z-OFF5N-BAW3P**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:56:26**
Pàgina 3 de 9

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279828 JD87J-ZLMW6-F86E6 8EDF64D50CBC313908E1B30D124DA1127170058C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27892383 Q7J0Z-OFF5N-BAW3P 0F5569DF04C9B2A4F0E1E5841E1C7301342064661) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

ESTAT ACTUAL DEL PLANEJAMENT

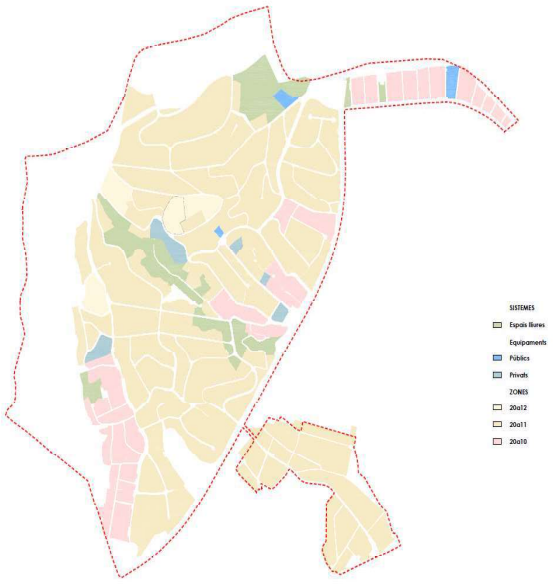
La superfície de la EMD de Bellaterra és de 2,58 km2, dels que 591.542 m2 (22,89%) és Sòl No Urbanitzable

RESUM PLANEJAMENT					
Sol Urbà	Sistemes	vial		425.298	16,45
		Zona Verda		194.813	7,54
		Equipaments		39.081	1,51
	Zones	20a10		207.829	8,04
		20a11		1.072.807	41,51
		20aa12		53.333	2,06
		Comercial			
SNU				591.542	22,89
TOTAL				**2.584.703**	100

Amb el planejament actual, Bellaterra té un potencial de creixement de fins a 1.446 habitatges. El potencial de creixement és doncs de tant sols 317 habitatges, ja que el nombre de parcel·les privades, segons el cadastre, és de 1.129.

Consideracions

1.- Partim d'aquest nombre de parcel·les privades segons cadastre (1.129).



Plànol del sòl urbà de Bellaterra

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació1 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **JD87J-ZLMW6-F86E6**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:21**
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM DENSIFICACIO_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q7J0Z-OFF5N-BAW3P**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:56:26**
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279828 JD87J-ZLMW6-F86E6 6EDF64D50CBC313908E1B30D124DA1127170058C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27892383 Q7J0Z-OFF5N-BAW3P 0F5669DF04C9B2A4F0E1E5841E1C7301342064661) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

2.- Existeixen una sèrie de parcel·les en la que no es pot aplicar la estratègia de densificació pel seu ús i qualificació en zones 20a11 i 20a10 amb usos educatius, assistencials i d'altres (Benzinera, Escola Waldorf- El Til·ler, Fundació Collserola, Synergy Christian School, fundació vida Sana i d'altres...)

3.-Hi ha Parcel·les que per raó de la seva reduïda superfície, no seria possible aplicar la estratègia (parcel·les incloses en la Modificació Puntual expedient RPUC 2003-008678, en les que de manera excepcional s'autoritza que siguin edificables tot i no donar compliment a la superfície mínima de parcel·la).

4.- Hi ha parcel·les afectades per re-alineacions que esdevenen no edificables i que no estan incloses en la modificació puntual referida anteriorment.

Es considera, per tant, que l'estratègia d'intensificació seria d'aplicació en un màxim del 65% de les parcel·les de Bellaterra, de manera que el màxim creixement real derivat de la seva aplicació seria de, com a màxim, 1.862 habitatges. Es a dir, un increment de 733 habitatges respecte dels habitatges existents actualment (416 habitatges més del que permet el planejament actual).

No es planteja modificar els paràmetres d'edificació previstos en els articles 314 a 343 de la Normativa del PGM, edificabilitat (0,5m2/m2) i ocupació (20%), de manera que la volumetria de Bellaterra no ha de patir cap tipus de modificació.

Bellaterra té un dèficit d'equipaments públics, els sòls qualificats d'equipament son un 1,51% del total, d'aquest els públics son el 31,10%, en tant que els equipaments privats son el 68,89%. Es a dir, únicament hi ha 12.516 m2 de sòl d'equipament públic.

DETERMINACIONS DEL PDUM PEL QUE FA A LA ESTRATEGIA D'INTENSIFICAR

Els articles 174 a176 del la Normativa del PDUM defineix l'objectiu, conceptes basic i l'Aplicació de la estratègia d'intensificació.

Article 174. Objectiu
Incrementar la intensitat en les àrees d'elevada accessibilitat al transport públic col·lectiu per assolir una massa crítica de persones suficient pel funcionament correcte del transport i fomentar un desenvolupament urbanístic més sostenible.

Article 175. Conceptes bàsics
Als efectes d'aquest pla, s'entén per:
1. Àmbits prioritaris en l'estratègia d'intensificar àrees d'elevada accessibilitat al transport públic: les àrees que se situen al voltant de les cruïlles metropolitanes i les estacions de transport públic ferroviari amb una elevada oferta de transport públic, abastant una distància aproximada de 400 m a les cruïlles, i de 800 m a les estacions ferroviàries.

En la pàgines 452 i 453, de la memòria del PDUM, s'estableixen les Àrees d'aplicació de la estratègia d'intensificar en les cruïlles, estacions ferroviàries i teixits residencials de baixa densitat en proximitat a Centres Locals, micro-centralitats i altres àmbits de transformació urbanística d'interès metropolita.

Les zones dins l'àmbit de la EMD de Bellaterra on es d'aplicació aquesta estratègia s'estableixen al voltant de la Cruïlla metropolitana de la BV1414 al centre de Bellaterra i de la estació del Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de Bellaterra. Cal considerar que a més de la estació de Bellaterra, aplicant el radi de 800m. determinat en l'article 175.1 des de les estacions de Sant Joan i de la universitat Autònoma, els àmbits inclosos dins la estratègia

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació1 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **JD87J-ZLMW6-F86E6**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:21**
Pàgina 5 de 9

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM DENSIFICACIO_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q7J0Z-OFF5N-BAW3P**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:56:26**
Pàgina 5 de 9

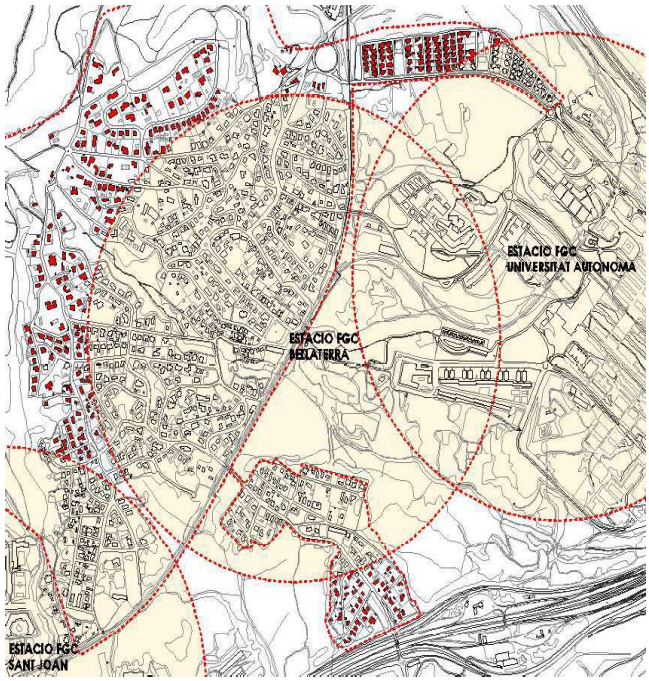
SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279828 JD87J-ZLMW6-F86E6 6EDF64D50CBC313908E1B30D124DA1127170058C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27892383 Q7J0Z-OFF5N-BAW3P 0F5569DF04C9B2A4F0E1E5841E1C7301342064661) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

inclouen pràcticament tota la Entitat. Com es veu en el gràfic adjunt, resten fora tan sols unes petites franges, el que implicaria un greuge compartiu entre construccions veïnes.



Plànol de l'àmbit d'influència de les estacions de FGC sobre Bellaterra. Elaboració pròpia

CONCRECIÓ DE L'ÀMBIT D'APLICACIÓ DE LA ESTRATEGIA D'INTENSIFICAR A L'ÀMBIT DE LA EMD DE BELLATERRA

Es proposa una petita ampliació de l'àrea d'aplicació de la estratègia d'intensificació a tot l'àmbit de la EMD de Bellaterra en base a les següents consideracions:

1.- El PDU Planteja una estratègia d'increment de la densitat en nombroses àrees que envolten Barcelona i el seu entorn immediat, donada la necessitat d'allotjar futurs creixements que no tenen cabuda en el seu àmbit central. Fins i tot, a través dels Catàlegs de masies, s'està acceptant a força municipis a reconeixe un major nombre d'habitatges en sòl rural.

Per això el PDU inclou la possibilitat de crear **habitatges bi-familiars** en zones residencials unifamiliars de les característiques de la EMD de Bellaterra.

De fet, el que es demana es reconèixer i donar carta de naturalesa legal a quelcom que ja es por donar en les condicions volumètriques actuals, i que no es demana modificar, dons aquestes parcel·les admeten ja una superfície edificada amb capacitat per allotjar un nombra molt superior de població.

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació1 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **JD87J-ZLMW6-F86E6**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:21**
Pàgina 6 de 9

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM DENSIFICACIO_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q7J0Z-OFF5N-BAW3P**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:56:26**
Pàgina 6 de 9

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279828 JD87J-ZLMW6-F86E6 6EDF64D50CBC313908E1B30D124DA1127170058C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27892383 Q7J0Z-OFF5N-BAW3P 0F5669DF04C9B2A4F0E1E5841E1C7301342064661) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Article 179. Aplicació de l'estratègia
Per a l'aplicació de l'estratègia s'estableix la directriu següent:

En l'àmbit d'influència dels elements d'intensificació, en les parcel·les amb superfície igual o superior a la parcel·la mínima i on l'aplicació de l'índex d'edificabilitat neta corresponent permeti la construcció de com a mínim 200 m² de sostre residencial, es podrà modificar la zonificació per:

a) Permetre l'habitatge bifamiliar en zones d'edificació aïllada unifamiliar.
b) Permetre la hibridació de l'habitatge amb usos d'activitat econòmica.

2.-Es calcula que la estratègia de intensificació podria generar un increment potencial màxim de 733 habitatges, sense incrementar el sostre residencial que actualment permet la normativa. Però aquest potencial serà força menor si atenem a la reduïda dimensió de forces de les parcel·les que s'inclourien (segons veiem en el plànol d l'àmbit d'influència de les estacions de FGC sobre Bellaterra), i per altres raons que comentarem a continuació.

Es valora, a continuació, com donar compliment al Text refós de la llei d'urbanisme (article 96.c) pel que fa a la dotació d'espais lliures i equipaments, i vist el dèficit d'equipaments de l'àmbit de la EMD.

Segons el Text refós de la Llei d'urbanisme

Article 9.7
Les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

Article 100.2.
Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure ***una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m²,*** *com a mínim, per cada nou habitatge.*

Donada la impossibilitat de materialitzar 10m2 d'espais verds per cada nou habitatge (733 habitatges x 10 m2/habitatges = 7.330 m2 zones verdes; tot i que, afinant els càlculs, podria ser molt menys), es pot implementar dins el sistema de gestió per la materialització de les cessions, la traducció monetària de les cessions lligades a les llicencies d'obra dels projectes de creació de nous habitatges per mitja de la divisió horitzontal de les edificacions existents.

Aquesta traducció monetària es pot utilitzar per fer front a la compra de terrenys, per compensar el dèficit d'equipaments i dotar l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra dels espais lliures necessaris.

Cal precisar que existeixen equipaments privats ocupant parcel·les residencials, alguns dels propietaris d'aquests equipaments privats volen adquirir i transformar el sol de residencial a sol d'equipaments, fet que redunda en la limitació practica de l'increment d'habitatges.

3.- Mobilitat

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: 23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació1 E.M.D. DE BELLATERRA

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **JD87J-ZLMW6-F86E6**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:21**
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM DENSIFICACIO_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q7J0Z-OFF5N-BAW3P**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:56:26**
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

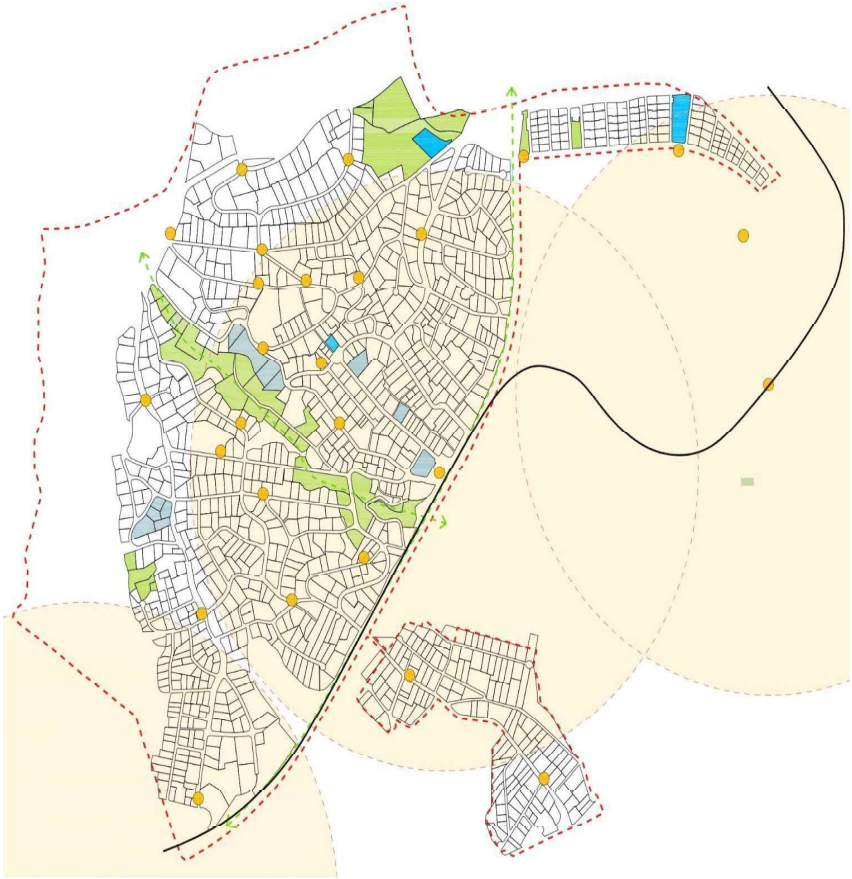
ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

3.1.- Entre les mesures per afavorir una mobilitat sostenible per garantir la suficiència de la xarxa viaria de Bellaterra davant l'increment de població, el govern de la EMD de Bellaterra ha proposat el "**bus elèctric a demanda**" i ha estat acceptat per l'AMB, que contactaria tot l'àmbit de Bellaterra, també els punts mes allunyats de les estacions de ferrocarril, facilitant l'accés a aquestes finques del perímetre.

3.2.- Hi ha força disponibilitat d'aparcament prop de la estació de Bellaterra i es proposa incrementar les zones d'aparcament pel canvi modal, i crear altres zones d'aparcament dissuasiu en la línia del bus a demanda.

3.3.- Es proposa potenciar els desplaçaments a peu amb la millora dels accessos i la continuïtat de la via verda i del parc de la Font de la Bonaigua.

Es recull a continuació la proposta de parades del bus elèctric a demanda i eixos per a vianants, Via Verda i Parc de la Bonaigua, que com es pot apreciar cobreix perfectament el reduït àmbit que ha quedat fora del radi dels 800m i que proposem incloure.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27992383 Q7J0Z-OFF5N-BAW3P 0F5569DF04C9B2A4F0E1E5841E1C7301342064661) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279828 JD87J-ZLMW6-F86E6 6EDF64D50CBC313908E1B30D124DA1127170058C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279828 JD87J-ZLMW6-F86E6 8EDF64D50CBC313908E1B30D124DA1127170058C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27992383 Q7J0Z-OFF5N-BAW3P 0F5669DF04C9B2A4F0E1E5841E1C7301342064661) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

4.- Suficiència de infraestructures

Per evitar que l'increment del nombre d'habitatges afecti els serveis i infraestructures existents, es planteja implementar actuacions d'obligat compliment als efectes de minimitzar les afectacions i fer sostenible la densificació residencial, que serà a més, molt esglaonada en el temps.

Electricitat
Es preveu potenciar el canvi de model energètic als habitatges de Bellaterra, amb la creació d'una oficina de Transició Energètica per incorporar la utilització d'energies renovables, particularment la generació de energia solar fotovoltaica per l'autoconsum, la creació de comunitats energètiques i la utilització d'altres fonts d'energia fàcilment aplicables pel tipus d'edificis majoritaris a la EMD com ara la Geotèrmia, així com la millora de la eficiència energètica dels habitatges per reduir la demanda energètica, la promoció de l'ús del vehicle elèctric i la potenciació del transport públic elèctric.

Aigua
S'adoptaran les mesures necessària per garantir la suficiència i la sostenibilitat i no increment del consum d'aigua potable, amb la redacció d'un Pla director d'abastament i distribució d'aigua a la Entitat, l'aprovació d'una ordenança d'estalvi d'aigua potable i la promoció d'altres mesures obligatòries d'estalvi d'aigua a incorporar en els projectes de reforma i de construcció de nous habitatges.

Sanejament
Esta garantida la suficiència de la xarxa de sanejament existent, atès que amb les mesures d'estalvi d'aigua no s'han d'incrementar els consums d'aigua potable.

5.- Sostenibilitat ambiental

Les mesures de millora de la eficiència energètica dels edificis i les millores en la mobilitat, especificades anteriorment, es traduiran en una reducció de la petjada de carboni de Bellaterra.

Es preveu, així mateix, la creació d'una ordenança per la substitució de l'arbrat envellit per compensar les emissions de CO_2.

6.- Finalment dir que la proposta s'alinea amb el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, definit en l'article 3 del Text refós de l Llei d'urbanisme, fomentat en una utilització més racional del territori, afavorint la preservació dels valors naturals i paisatgístics en disminuir la necessitat d'utilització de sòl.

SOLICITEM:

1.- Es sol·licita incrementar lleugerament l'àmbit per tal d'incorporar les petites franges de la EMD de Bellaterra, que han quedat fora, dins la zona d'Aplicació de la estratègia d'intensificació del Pla Director Urbanístic Metropolità, permetent habitatge bi-familiar a tot Bellaterra, sense modificar cap altre paràmetre urbanístic.

2.- Es proposa la incorporació en l'articulat de les normes del PDU, dels diferents elements tècnics apuntats en el present informe, per completar els criteris d'aplicació que ajudin a definir, amb major concreció, les àrees d'aplicació de la estratègia d'intensificació i incorporar dins la estratègia d'intensificació del PDU tot l'àmbit de la entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra.

DOCUMENT
AL·LEGACIÓ: **23-12-28 Instància_13598_2023 Al·legació1 E.M.D. DE BELLATERRA**

IDENTIFICADORS
Nro.Registre Entrada: **13598**, Data entrada: **28/12/2023 13:33:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **JD87J-ZLMW6-F86E6**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2024 a les 13:25:21**
Pàgina 9 de 9

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

DOCUMENT
AL·LEGACIO (TD16-010): **ALEG_AL PDUM DENSIFICACIO_27122023**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **Q7J0Z-OFF5N-BAW3P**
Data d'emissió: **28 de Desembre de 2023 a les 11:56:26**
Pàgina 9 de 9

SIGNATURES
1.- President de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:05
2.- Secretària - Interventora de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:03
3.- Arquitecte Urbanisme, serveis territori, activitats de EMD Bellaterra. Signat 27/12/2023 20:01

ESTAT
SIGNAT
27/12/2023 20:05

Bellaterra, 28 de desembre de 2023

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27893383 Q7J0Z-OFF5N-BAW3P 0F5569DF04C9B2A4F0E1E6841E1C7301342064661) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=EMDbellaterra

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3279828 JD87J-ZLMW6-F86E6 8EDF64D50CBC313908E1B30D124DA11271705BC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home